

Home > Noticias > ALTERNATIVOS

Por 33 millones de dólares

TSG Group inaugura su nueva línea de negocio, Black Salmon, con la compra de un edificio de oficinas en el área de la Bahía de San Francisco

14:26 | 09/11/2017

Incluye:

REAL ESTATE

TSG GROUP

SAN FRANCISCO



Foto: Rasmus Zwickson / CC-BY-SA-2.0, Flickr

- ▶ TSG Group anunció hoy el lanzamiento de una plataforma nacional de inversión en real estate llamada Black Salmon
- ▶ Black Salmon está enfocado a obtener rentabilidades ajustadas al riesgo de su cartera de real estate comercial para un selecto grupo de inversores
- ▶ La nueva línea de negocio de TSG Group, Black Salmon, está dirigida por los managing partners Camilo López y Jorge Escobar, entre otros ejecutivos

Por **Funds Society, Miami**

*El grupo inmobiliario del sur de Florida **TSG Group** anunció hoy el lanzamiento de una plataforma nacional de inversión en real estate llamada **Black Salmon**. La primera transacción en esta nueva herramienta de gestión de activos ha sido la compra de un **edificio de oficinas por valor de 33 millones de dólares en el área de la Bahía de San Francisco**.*

Black Salmon está enfocado a obtener rentabilidades ajustadas al riesgo de su cartera de real estate comercial para un selecto grupo de inversores, que son principalmente participantes internacionales. La plataforma ofrece un enfoque único y simplificado e incluye una asociación con Euroclear, uno de los mayores proveedores mundiales de servicios post-negociación, que cubre más de un millón de títulos.

Esta primera adquisición de Black Salmon abarca The Offices at Public Market, un edificio de 'Clase A' que suma más de 10.000 metros cuadrados. La propiedad está ocupada en un 90% y estratégicamente rodeada de tiendas minoristas, residencias y un hotel en la floreciente ciudad tecnológica de San Francisco. El acuerdo destaca las fuertes oportunidades disponibles en los mercados de Estados Unidos a través de Black Salmon.

La nueva línea de negocio de TSG Group, Black Salmon, está dirigida por los managing partners **Camilo López y Jorge Escobar**, así como por Ignacio Murman, ex responsable de adquisiciones de Independencia Asset Management, **Diego Madotta**, ex vicepresidente comercial de Capital Markets Argentina y **Eduardo Escayol**, un ejecutivo financiero de gran prestigio. El grupo posee una experiencia combinada en inversiones inmobiliaria y financieras de 40 años, con un historial de más 1.900 millones de dólares en activos comprados.

<http://www.fundssociety.com/es/noticias/alternativos/tsg-group-inaugura-su-nueva-linea-de-negocio-black-salmon-con-la-compra-de-un>