

## Black Salmon entra en el sector de Senior Housing

27/12/2018



Foto cedida

Empiezan con una propiedad en New Hampshire

La salud es el sector de más rápido crecimiento en la economía de los EE. UU., y representa el 17,9% del PIB del país

Bentley Commons at Keene cuenta con una tasa de ocupación del 98%

Por Funds Society, Miami

Para 2035, la cantidad de adultos mayores, por primera vez en la historia de los EE.UU., superará en número a los jóvenes menores de 18 años (78 millones vs. 76,4 millones), según proyecta la Oficina del Censo de los EE.UU. Con esto en mente, Black Salmon, una firma estadounidense de inversiones en bienes raíces comerciales, realizó su entrada estratégica al mercado de viviendas para personas mayores, al adquirir a Bentley Commons en Keene, New Hampshire.

Con la operación, por 28 millones de dólares, Bentley Commons en Keene cambia su nombre a American House Keene. De acuerdo con la firma: "La adquisición representa el cambio de Black Salmon en este nuevo sector y es la primera de las cinco compras planificadas en el espacio de vivienda para personas mayores en el próximo año, con una inversión esperada de 250 millones de dólares".

"La salud es el sector de más rápido crecimiento en la economía de los EE. UU., y representa el 17,9% del PIB del país", dijo Jorge Escobar, CEO y socio ejecutivo de Black Salmon. "Con un aumento

de los "baby boomers" que se retiran todos los días, el "tsunami de plata" se está convirtiendo en un factor de cambio importante en el sector inmobiliario debido a la necesidad cada vez mayor de viviendas para personas mayores de calidad. Nunca ha habido un mejor momento para invertir en este campo", añadió el directivo.

Para completar la transacción, Black Salmon se asoció con uno de los principales operadores de vivienda para personas mayores, American House Senior Living Communities, que ha brindado a las personas mayores y sus familias atención y vivienda de calidad durante 40 años. American House administra y / o opera más de 60 comunidades de personas mayores en el medio oeste, la Florida y el noreste.

"La estrategia de crecimiento de American House se ha centrado tradicionalmente en la expansión en el medio oeste y la Florida, pero la siguiente progresión lógica fue que observáramos la adquisición en Nueva Inglaterra", dijo Dale Watchowski, presidente y CEO de American House Senior Living Communities.

Ubicado en el centro de Keene en 197 Water Street, la propiedad de 4,2 acres ofrece viviendas para personas mayores "Clase A" que incluyen 67 unidades de vivienda asistida, 42 unidades de vivienda independiente y más de una docena de comodidades y servicios. Construido en 2008 y ubicado cerca de áreas altamente pobladas como Boston, Massachusetts, Bentley Commons at Keene cuenta con una tasa de ocupación del 98%.