

Por más de 107 millones

## Black Salmon compra el U.S. Bank Center en Phoenix

08:02 | 27/08/2019



Foto cedida

- ▶ Un edificio de oficinas Clase A de casi 35.000 metros cuadrados
- ▶ Por medio de un joint venture con el banco comercial privado ScanlanKemperBard Companies
- ▶ Arrendado en un 83%, incluyendo a U.S.Bank, WeWork y Jacobs Engineering Group

### Por Funds Society, Miami

*Black Salmon, una firma de inversión en bienes raíces comerciales, adquirió el U.S.Bank Center en Phoenix, con una inversión de más de 107 millones de dólares. El edificio de oficinas Clase A de casi 35.000 metros cuadrados es una de las torres más prominentes en el submercado del centro de la ciudad. Black Salmon realizó la operación por medio de un joint venture con el banco comercial privado ScanlanKemperBard Companies (SKB).*

Ubicado en el 101 North First Avenue, el rascacielos emblemático actualmente está arrendado en un 83% y se encuentra a lo largo de la nueva ruta del tren ligero Valley Metro. Entre los inquilinos notables se encuentran U.S.Bank, WeWork y Jacobs Engineering Group. La transacción también incluye una estructura de estacionamiento separada de siete pisos que se encuentra en una zona de oportunidad designada.

Según un comunicado, la compra de Black Salmon del U.S.Bank Center se alinea con la estrategia de inversión de la compañía para adquirir activos de alto rendimiento en mercados clave con una fuerza laboral educada, áreas urbanas muy imantadas y fundamentos sólidos del mercado. La firma planea invertir inmediatamente 9 millones de dólares en un programa de mejora del edificio para mejorar el gimnasio y las áreas comunes, las oficinas de administración y arrendamiento, el vestíbulo de la planta baja y la fachada exterior.

"El centro de Phoenix cumple con los criterios de nuestra tesis de inversión en oficinas, desarrollada estratégicamente para evaluar la vitalidad de un mercado", dijo **Jorge Escobar**, CEO y socio director de Black Salmon. "La adquisición de U.S.Bank Center fue una oportunidad convincente para agregar un activo de alta calidad a nuestra creciente cartera y huella nacional".

Se han invertido más de 4.000 millones en el núcleo urbano de Phoenix desde 2006, incluida la expansión del centro de convenciones de la ciudad y la creación del campus del centro de la Universidad Estatal de Arizona. Según la Oficina del Censo de los EE. UU., Phoenix tuvo el mayor crecimiento de la población año tras año de la nación en 2018. La ciudad también es reconocida como la quinta más poblada del país, con nuevos empleadores y residentes atraídos por su entorno favorable para los negocios, expandiendo la tecnología industria, bajo costo de vida y altas tasas de crecimiento del empleo.